

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 05/09/2019 tarih ve 177 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Osmancık İlçesi, Gecek köyüne ait köy yerleşik alanı ve civarı sınır tespiti ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, Osmancık İlçesi, Gecek köyü köy yerleşik alan ve civar sınır tespiti için İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak arazi kontrolüne gidildi.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesinin 4'üncü bendinde (Değişik:RG-2/9/1999-23804) "*Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar.*" denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı Genelgesi'nin 2. maddesi "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde köy yerleşik alanı tespitlerinin Valiliklerde İl İdare Kurulu kararı ile onaylanacağı belirtilmişse de, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun yürürlüğe girmesi ile birlikte anılan kanun hükümleri çerçevesinde bu yetkinin İl Genel Meclisince kullanılması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Söz konusu köye gidildiğinde; köy yerleşik alan sınırı tespitinin, mücavir alan sınırı dışarısında kalan 6 kişiye ait yapılardan geçirildiği, söz konusu yapıların zeminde bulunduğu ve ayrıca bu yapılar dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış herhangi bir yapının bulunmadığı tespit edilmiştir. Köy yerleşik civar sınırı ise mevzuat gereği köy yerleşik alan sınırının 100 m dışarısına atılarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede, bahse konu köyün köy yerleşik alan ve civar sınırı tespitinin imar mevzuatına uygun olarak tespit edildiği görülmüştür.

İL Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 05/09/2019 tarih ve 178 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyüne ait köy yerleşik alanı ve civarı sınır tespiti ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü köy yerleşik alan ve civar sınırının yeniden tespiti için İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak arazi kontrolüne gidildi.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesinin 4'üncü bendinde (Değişik:RG-2/9/1999-23804) *"Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar."* denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2008/4 sayılı Genelgesi'nin 2.maddesi *"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde köy yerleşik alanı tespitlerinin Valiliklerde İl İdare Kurulu kararı ile onaylanacağı belirtilmişse de, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun yürürlüğe girmesi ile birlikte anılan kanun hükümleri çerçevesinde bu yetkinin İl Genel Meclisince kullanılması gerekmektedir."* denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27'nci maddenin 5'inci fıkrası *"İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. **İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir.**"* denilmektedir.

03.05.2017 tarih ve 190 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan Boğazkale İlçesi Yekbas köyünün köy yerleşik alan ve civar sınırının plan onama sınırı dışarısından tarım görüşü alınmadan çok geniş alanlar alınarak çizildiği tespit edildi.

Söz konusu köye gidildiğinde; köy yerleşik alan sınırı tespitinin, plan onama sınırı içerisinde kalan 14 kişiye ait yapılardan geçirildiği, söz konusu yapıların zeminde bulunduğu

ve ayrıca bu yapılar dışında plan onama sınırı içerisinde mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış herhangi bir yapının bulunmadığı tespit edilmiştir. Köy yerleşik civar sınırı ise mevzuat gereği köy yerleşik alan sınırının 100 m dışarısına atılarak belirlendiği ve plan onama sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede, tarım arazilerini korumak adına, bahse konu köyün köy yerleşik alan ve civar sınırının plan onama sınırı içerisinde kalmasının ve yeniden tespitinin mevzuatına uygun olarak tespit edildiği görülmüştür.

İl Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 04/09/2019 tarih ve 174 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez İlçeye bağlı, Hacıpaşa, Sırıklı, Aksungur, Karapürçek, Güzelyurt köyleri ve İskilip ilçesi yolunu bağlayan 800 metrelik grup yolunun yol ağına alınması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, yazılı önergede belirtilen yolun hali hazırda 126-2 kontrol kesim numarası ile İL Özel İdaresi 2. derece yol hizmet ağında ve stabilize kaplama köy yolu vasfında olduğu, Hacıpaşa köyünü Aksungur Sırıklı grup köy yoluna ve devamında TCK İskilip karayoluna bağladığı tespiti yapılmıştır. Bahse konu olan kısım 1,5 km'dir. İL Özel İdaresi 2. derece yol ağında bulunan bu yolun asfalt yapılması durumunda yolun akışında bir rahatlama olacaktır. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda köy içerisinde itibaren yoldaki 1,5 km'lik kısmın yeterli ödenek ayrılması durumunda asfalt yapılması uygun olacağı kararına varılmıştır.

İL Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 02/09/2019 tarih ve 164 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Alaca İlçesi, Körpınar Köyü, 103 ada, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazlar üzerinde yapılacak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Alanı (GES) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın Alaca İlçesi, Körpınar Köyü 103 ada 6 ve 7 nolu parsellerde Güneş Enerjisinden Elektrik üretmek amacıyla "Enerji Üretim Alanı" olarak işaretlendiği görülmüştür.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce, Alaca İlçesi Körpınar köyü, 103 ada 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin, 05/06/2018 tarih ve 6642 sayılı yazı ile Botaş Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 10. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden; 05.06.2018 tarih ve 6626 sayılı yazı ile mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, mülga İl Sağlık Müdürlüğü ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünden; 05.06.2018 tarih ve 6628 sayılı yazı ile YEDAŞ Çorum İl Koordinatörlüğü ve DSİ 54. Şube Müdürlüğünden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde GES faaliyetinde bulunacak firmaya/kişi ait bağlantı anlaşmasının 10/01/2018 tarih ve 66.66.02.02 226 ve 227 sayı ile YEDAŞ Genel Müdürlüğü ile yapıldığı tespit edilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun 25.07.2019 tarihinde onaylandığı, teklif imar planlarının 30/07/2019 tarih ve 8925 sayı ile ÇDP'nin 1.4.17 nolu plan hükmü gereği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği ve söz konusu planların ilgili tüm kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla ilgili İdaresince yürütülebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesi (c) bendinde, (*Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni planı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamak*) imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisine verildiğinden, söz konusu imar planı teklifi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İL Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İl Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 167 nolu kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Ortaköy İlçesi, Cevizli köyünde yolun alt tarafında yol kenarlarında bulunan istinat duvarlarının, zamanla yıkılma durumuna geldiği, can ve mal güvenliği için tehlike oluşturduğu için bu istinat duvarlarının incelenip tekrar yeniden yapılabilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, İl Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 167 nolu kararında belirtilen istinat duvarının, Cevizli köyü içerisinde Kavakalan köyüne devam eden ve Cevizli köyü tarafından mezarlık yolu olarak da kullanılan yolun alt tarafında, geçmiş yıllarda köy halkı tarafından yapılan duvarın, bazı kısımlarının yıkıldığı, bazı kısımlarının ise yıkılma aşamasında olduğu, buna bağlı olarak yol platformunda daralma olduğu görülmüştür. Köy içerisinde yapılan incelemede aynı yol güzergahında ve başka bir kısımda istinat duvarı ihtiyacı olduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak, Ortaköy İlçesi cevizli köyünün, köy içerisinde Kavakalan köyüne geçen yolun, alt kısmına ortalama 5 metre yüksekliğinde, mezarlık yolu için 50 metre, diğer köy içine ait kısım için ise 30 metre istinat duvarına ihtiyaç olduğu yapılan çalışma neticesinde tespit edilmiş olup, belirtilen yerlere istinat duvarının yapılmasının uygun olduğuna Komisyonumuzca karar verilmiştir.

İl Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

-RAPOR-
(Çevre ve Sağlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 06/09/2019 tarih ve 182 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, son günlerde İlimizde nefes alamayacak şekilde bir küçük sinek istilası bulunmaktadır. Bu husus ile ilgili bir araştırmanın yapılıp İlimizde, ilçelerimizde ve köylerimizde böyle bir durumun olup olmadığı, sağlık açısından sakıncaları ve önlem olarak nelerin yapıldığı ve yapılabileceğinin araştırılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İL Merkezi tarımsal alanlarda yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları neticesinde, sinek istilası olarak adlandırılan durumun, bitkilerde zarara sebep olan yaprak biti ve thrips olduğu katine varılmıştır. Bu zararların tüm mevsimlerde tarım alanlarında ve çevredeki yabancı otlarda yaşam süreçlerine farklı formlarda devam ettirmekte ve havaların soğuması ile kışı yumurta formunda geçirebilecekleri ana konukçularına göç etmektedirler. Bu geçiş tamamlandığında havadaki zararlı yoğunluğu azalacaktır.

Zararlılar, bitki zararlılardır ve buldukları üründe bitki özsuğunu emmek suretiyle zarar vermektedirler. İL Tarım ve Orman Müdürlüğü olarak zararlılar ekonomik zarar eşiğine geldiğinde ürüne ve zararlıya uygun ruhsatlı bitki koruma ürünleri ile ilaçlama yapılması tarımsal alanlarda zararlıların yaşamını devam ettirebileceği konukçuları (yabancı otlar) ile uygun mücadele de yapılarak yoğunluğun azaltılması önerilmektedir. Üreticilerimizde bilinç oluşturma ve bilgilendirme çalışmaları sürekli olarak devam etmektedir.

İL Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Abdullah TİRYAKİ
Başkan

Mehmet TURHAN
Başkan V.

Hacı BOLAT
Üye

İlhami TÜRKSAL
Üye

Nazım ÇETİN
Üye

-RAPOR-
(Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIğINA / CORUM

İl Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 169 nolu kararı ile Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen, Merkez İlçe, İlçelerimiz ve köylerimizde bulunan okullardaki kantinlerin ihalesi nasıl yapılmaktadır? Yapılan ihalelerin süresi ne kadardır? Her okulda kantin bulunmak zorunda mıdır? Kantini bulunmayan okul var mıdır? Kantin fiyatları ğrenci ve öğretmene eşit midir? Yiyecek içecek fiyatları neye göre nasıl belirlenmektedir? İŐletilen kantinlerin denetimlerini kimler ne aralıklar ile ne Şekilde kontrol edildiği ile ilgili Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonu yelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Okul kantin ihaleleri Okul Aile birliği Yönetmeliği gereği; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereği pazarlık usulü ile yapılmaktadır. İhale süreleri 1 yıl olup sözleŐmenin feshini gerektiren bir durum olmaması ve okul aile birliğinin isteği doğrultusunda kiralama iŐleminde ilk yıl kiralama bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllarda kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketicisi Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalarına göre yüzde deđiŐim) oranının 5 yılı geçmeyecek Şekilde artırılarak sözleŐme imzalanmakta olup ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaŐma (ğrenci oranında %25 oranının da azalıŐ veya artıŐ kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleŐme düzenlenmektedir.

İl genelinde 464 okul bulukta olup ilimiz merkez okullarında 65, İlçelerimizde 19 İl genelinde toplam 84 okulda kantin bulunmaktadır okullarımızda kantin bulunma zorunluluğu olmayıp okul aile birliği öncelikle 3. Şahıslara kiralamak sureti ile kiracı bulunmaması durumunda okul aile birliği tarafından iŐletileceđi ilgili yönetmelikte belirtilmektedir.

Okul kantinlerinde fiyatlar ğrenci ve öğretmenlere eşit olup, fiyat listesi herkes tarafından görülebilecek bir yere asılmaktadır.

Okul kantinlerinde malzeme fiyatları okul aile birliği ve okul idaresi bilgisi dahilinde evre marketler ve piyasa koşulları dikkate alınarak, öğrencilerin ekonomik durumları ve iŐletmecinin yasal kar marjı da göz önünde bulundurulularak belirlenir.

Okul kantinleri Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 26. Maddesine göre İl Milli Eğitim Müdürlüğü denetim ekipleri ile iŐ sağlığı ve güvenliği bölümü tarafından eğitim ğretim dönemi içerisinde yapılmaktadır.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

EğİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Ahmet DEVREZ
Komisyon Başkanı

Mehmet BEKTAŐ
Komisyon Başkan V.

Hacı BOLAT
ye

Yıldız BEK
ye

Doğan UÇAR
ye

-RAPOR-
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 170 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, kanalizasyon tesislerinde meydana gelen tıkanıklıkların açılması veya bireysel fosseptiklerin boşaltılması amacıyla, İdaremiz bünyesinde bulunan kombine kanal açma ve temizleme aracının (vidanjör) köy tüzel kişiliklerine ya da köyde yaşayan şahıslara kiralanması ve 2019 yılı için kiralama bedelinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin katılımı ile toplandı.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, 13 Eylül 2018-13 Eylül 2019 tarihleri arasında yani son bir yıl içerisinde İL genelinde ki toplam 1153 köy ve mezradan 514'üne vidanjör gönderilmiştir. Bu rakamlar göstermektedir ki; İL genelinde ki 639 Köy ve mezra İL Özel İdaresinden vidanjör hizmeti almamış demektir. Diğer bir ifade ile vidanjör hizmeti almayan köy sayımız vidanjör hizmeti alan köy sayımızdan az demektir. Vidanjör hizmeti alan köylerimizin istatistiksel verilerini incelediğimizde karşımıza şu şekilde bir tablo çıkmaktadır. 514 Köyümüzün 396'sı bir kez talepte bulunmuş, 57 köyümüz ikişer kez talep de bulunmak üzere, toplam 114 kez, 61 köyümüzde üç ve daha fazla talepte bulunmak üzere toplam 253 kez vidanjör hizmetinden yararlanmıştı. İL Özel İdaremizin vidanjör hizmetinden birer kez yararlanan 396 köyümüzle hiç yararlanmayan 639 köy ve mezramızın toplamına baktığımızda 1035 köy ve mezramızın aleyhine, 118 köyümüzün de lehine son derece hizmette bir dengesizlik dikkatimizi çekmektedir. Köylerimize hizmet de elden geldiğince devletimizin imkanlarından eşit ve adilane bir şekilde dağıtılması Meclis üyeleri olarak bizlerin manevi vicdani ve insani bir veballi görev olarak omuzlarımızda taşıdığımızı hiç birimizin inkar edemeyeceği kanaati taşımaktayız. Meclis olarak bizler öyle bir karar vermeliyiz ki “tüyü bitmemiş yetimin hakkı”nın bulunduğu kamu malının elden geldiğince hizmetin sunulduğu kesime hakkaniyetli ve adaletli bir paylaşımı tesis etmek zorunluluğumuz bulunmaktadır. Bu çerçevede alacağımız kararlarda elimizden geldiğince son derece hassasiyet göstermemiz gerekmektedir. 24/03/2016 yılından bu tarafa İL Özel İdare olarak verdiğimiz vidanjör hizmetinden son bir yıl rakamlarını incelediğimizde 118 köy ve mezramız 1035 köy ve mezramıza göre çok daha fazla yararlanmış olduğunu tespit etmiş bulunmaktayız. Hizmetten istifade de hakça paylaşımı tesis etmek için alacağımız kararlar, ortaya koyacağımız uygulamaya bağlı olacağından hissi ve duygusallığı bir tarafa bırakmamızı gerektirmektedir.

Daha önce bu konuda ki ücretsiz hizmet verilmesine yönelik meclis kararının tekrar görüşülmek üzere iade gerekçesinde söz konusu edilen 08/01/2002 yılında yürürlüğe giren 4736 sayılı yasanın 1. maddesinde geçen “ücretsiz hizmet verilemez” ibaresi gerekçe gösterilse de, bu ibare özelleştirmeye konu kurum ve kuruluşlara yönelik olduğundan Özel İdaremizin vidanjör hizmeti bu kanun kapsamına girmeyeceği çok açıktır. İlgili kanun genele şamil bir yasa olmuş olsa 2016 yılından bu tarafa verilen Çorum İL Özel idarenin vidanjör hizmeti ve Ülke genelinde ki birçok ilin ücretsiz olarak verdikleri vidanjör hizmetinin yetkili memurlar açısından suç teşkil etmesi gerekir. Kanunun ilgili maddesi dikkatle incelendiğinde

metinde bulunan “Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar” ibaresi bu yasanın özelleştirmeye konu kurum ve kuruluşlara yönelik özel bir yasa olduğunu göstermektedir.

Komisyon olarak, İl Özel İdare tarafından verilecek vidanjör hizmetinin öncelikle her yıl için geçerli olmak üzere, köy muhtarlıklarınca yapılacak vidanjör taleplerinin ilkinin ücretsiz olması, ikinci taleplerinin 75,00 TL olması, üç ve üzeri her vidanjör talebinin ise 150,00 TL den fiyatlandırmanın hizmetin köylerimize eşit ve adilane sunulmasını diğer taraftan kamu hakkının da bir nebze gözetilmesini sağlama adına uygun olacağı kararına varmış bulunmaktayız.

Köy Tüzel Kişiliklerin haricinde vidanjör kiralamak isteyen kişi ve kurumlara yönelik kiralama bedelinin ise asgari 150,00 TL’den az, 300,00 TL’den fazla olmamak şartıyla yetkili müdürlük tarafından talep edilen yerin ve işin mahiyetine göre takdir edeceği bedel üzerinden fiyatlandırılması uygun olacaktır.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Fehmi YAĞLI
Komisyon Başkanı

Süleyman ATEŞ
Komisyon Başkan V.

Mehmet KAPLAN
Üye

Yıldız BEK
Üye

Sadık AŞIK
Üye

-RAPOR-
(Plan ve Bütçe Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İL Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 168 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Çorum İL Özel İdaremiz Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, Yeşilirmak Havzası Kalkınma Birliği, Köylere Hizmet Götürme Birliği ve diğer birliklerle bugüne kadar kaç projede iştirakçi ve hissedar olmuştur? Bu projelerden ne kadarı gerçekleşmiştir? Ne kadar bütçe aktarmıştır? Ne kadar harcama yapılmıştır? Aktarılan paralardan geri iade olmuş mudur? Olmadı ise neden olmamıştır? Takibi yapılmış mıdır? Projelerin fiziki gerçekleşme ve bütçe gerçekleşme oranları nelerdir? Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin katılımı ile toplandı.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Çorum İL özel idaresi 2012 yılından bu tarafa Orta Karadeniz ve Yeşilirmak Havzası Kalkınma Birliği ile birlikte 17.959.206-TL lik toplam bedelli 16 projede yer almış olup bu projelere İL özel idaresi bütçesinden 8.838.576-TL harcama yapmıştır. Orta Karadeniz Ajansı 8.520.630-TL katılım sağlamış olup Yeşilirmak Havzası Kalkınma Birliği de 600.000-TL lik bir katılım sağlamıştır. Köylere Hizmet Götürme Birliği'ne ise 202 yılından bu tarafa 21.726.000-TL genel bütçeden ödenek tahsisi gerçekleştirmiştir.

ORTA KARADENİZ AJANSI

T.C. Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun çerçevesinde "Kamu kesimi, özel kesim ve sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğini geliştirmek, kaynakların yerinde ve etkin kullanımını sağlamak ve yerel potansiyeli harekete geçirmek suretiyle, ulusal kalkınma planı ve programlarda öngörülen ilke ve politikalarla uyumlu olarak bölgesel gelişmeyi hızlandırmak, sürdürülebilirliğini sağlamak, bölgeler arası ve bölge içi gelişmişlik farklarını azaltmak" amacıyla, 10.11.2008 tarih ve 2008/14306 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla kurulmuş bir kamu kurumudur.

İL Özel İdaresi 2012 yılından bugüne kadar OKA ile birlikte 12 proje de yer almış olup bu projelerden Alaca ilçemizde yapılması planlanan ve projelendirilen Enerjimizi rüzgardan alıyoruz projesi gerçekleşmemiş olup feshedilmiştir. Diğer 11 projeden dördünün Boğazkale ilçemizde gerçekleştirilmiş olup toplam 4.184.961,00 TL harcamanın 1.453.033,00TL si İL Özel İdare bütçesinden karşılanmış olup geri kalan 2.731.928,00 TL lik kısmı OKA tarafından karşılanmıştır. Bu dört projeden 3 proje tamamlanmış olup Hitit Köyü Çevre Düzenleme Peyzaj projesi devam etmektedir.

Ortaköy ilçemizde toplam bütçesi 1.102.481,00-TL bir projeye ortak olunmuş 557.534,00-TL lik kısmı il özel idare bütçesinden karşılanmıştır. Mecitözü ilçemizde Yeşilirmak havzası Kalkınma Birliği'nin de ortak olduğu toplam 1.087.274-TL lik bir projede yer almış olup 221.664-TL İL Özel İdare bütçesinden ödenek tahsis edilmiştir.

İl Özel İdaresi merkez İlçede OKA ile beş proje ortaklığı gerçekleştirmiş olup bu projelere toplam 5.114.637-TL harcanmıştır. Bu paranın 1.841.157-TL lik kısmı Özel idare bütçesinden karşılanmış olup kalan 3.273.480-TL si OKA tarafından karşılanmıştır. Projelere konu özel mülkiyet olan yerler 49 yıllığına Özel İdarenin tasarrufuna verilmiştir. Kayıtlarda Merkez ilçe olarak gösterilen diğer önemli bir projenin Dodurga İlçesi tıbbi aromatik Bitki üretim merkezi projesi olduğunu tespit etmiş bulunmaktayız. Bu projeye 3.048.00-TL harcama yapılmış olup tesis işletme aşamasına gelmiş olup tesisin su problemi bulunmaktadır. Çözüm arayışları sürmektedir. Bu tesise OKA 2.276.665-TL lik bir katılım sağlamış olup 771.335-TL lik kısmı Özel idare bütçesinden karşılanmıştır. İlimize ve çevre ilçelere çok önemli ekonomik katkı sağlayacağı düşünülen bu tesisin 2020 yılında tamamen İl Özel İdarenin tasarrufuna geçecektir. Bu tesisin Devlet kafasıyla denetimi Özel teşebbüs kafasıyla da işletilmesi yönünde bir yöntem bulunarak tam kapasite çalıştırılması kanaati taşımaktayız. Çünkü bu işletmenin amorti süresinin çok uzun yıllar sürmeyeceğinden son derece hızlı bir şekilde tam kapasite rantabl işletilmesi gerekmektedir.

Özel İdarenin Alaca İlçesinde proje bedeli toplam 3.050.936-TL olan Alacahöyük Turizm Yolu Rehabilitasyon Projesine gerçekleştirmiş olup bu rakamın 2.434.349-TL si İl Özel İdare bütçesinden kalan 616.587-TL lik kısmı da OKA'dan desteklenmiştir.

YEŞİLİRMAK HAVZASI KALKINMA BİRLİĞİ

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu çerçevesinde 1996 yılında Amasya Valiliği öncülüğünde yeşilirmak havzası içerisinde yer alan İllerin katılımıyla kurulmuş ve bu illerimizin kalkınmasına katkı sağlamaktadır.

İl Özel İdare Yeşilirmak Havzası Kalkınma Birliği ile birlikte üç proje de yer almıştır. Mecitözü Özel idare binası restorasyon projesine 88.795-TL'lik bir ödenekle paydaş olmuştur. Yine Mecitözü ilçemizde 1.087.274-TL toplam bedelli Askerlik Şubesi Restorasyon projesine OKA ile birlikte ortak olunarak 221.664-TL ödenek tahsis edilmiştir. Merkez İlçede 49 yıllığına Özel idareye tahsis edilen 346.283-TL toplam bedelli İsmet Eker Konağı Restorasyon projesine 146.283-TL lik bir ödenekle ortak olmuştur.

KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ

5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu çerçevesinde kurulmuş İl ve İlçe Mülki Amirlerinin başkanlığında Köylere yönelik her türlü hizmetlerin yürütülmesini gerçekleştirmektedir.

İl Özel idaresi Köylere hizmet Götürme Birliği ile kuruluşundan günümüze kadar her yıl özel idare bütçesinden ilçelerimizi temsilen görevli meclis üyelerimizin ve ilgili Birlik yetkililerinin görüşleri de alınmak suretiyle köylerimize yönelik muhtelif hizmetlerin yapılması için finansal katkıda bulunmuş olup her yıl da sürdürmeye devam etmektedir. Raporumuz ekinde bu birliklere yapılan harcamaların 2010 yılından günümüze kadar ki gerçekleşen rakamları bir tablo halinde ilginize sunmaktayız.

İl Özel İdaresi Genel Bütçesinden söz konusu bu kamu kuruluşlarıyla birlikte ortak olduğu projelere aktardığı ödeneklerden Köylere Hizmet Götürme Birliklerine verilen paraların İlçelere tahsis edilirken dikkate alındığı ancak diğer kamu kurumlarına verilen ödeneklerin ise genel bütçe dağıtımında dikkate alınmamasının ilçeler arasında kamu kaynaklarının adil paylaşımına uygun olmayacağı kanaati taşıdığımızdan bundan sonra ki ilçeler arası genel bütçe dağıtımında hiç olmazsa İl Özel İdare tarafından verilen miktarların ilçeler arası paylaşımında konu edilmesine dikkat edilmelidir.

İl Genel Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Fehmi YAĞLI
Komisyon Başkanı

Süleyman ATEŞ
Komisyon Başkan V.

Mehmet KAPLAN
Üye

Yıldız BEK
Üye

Sadık AŞIK
Üye

-RAPOR-
(İmar ve Bayındırlık Komisyonu)
İL GENEL MECLİS BAŞKANLIĞINA / CORUM

İl Genel Meclisinin 03/09/2019 tarih ve 199 kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İlimiz Merkez İlçe, Çağşak Köyü, 113 ada, 206 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılacak Ticaret Alanı (Konaklama ve Restoran) yapımına ilişkin plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporunun, 3194 sayılı İmar Kanunu 8'inci maddesi gereğince görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerin katılımıyla toplandı.

Komisyonumuzca yapılan çalışmada, İdaremize sunulan plan teklifi ve dosyasında yapılan incelemede, teklif planın Merkez İlçe, Çağşak Köyü 113 ada, 206 nolu parselin Konaklama ve Restoran (Ticaret Alanı) olarak işaretlendiği görülmüştür.

Konuyla ilgili İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce, 113 ada, 206 nolu parsel ile ilişkin 09.08.2019 tarih ve 9436 sayı ile İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğünden, 07.08.2019 tarih ve 9334 sayılı yazı ile TEİAŞ, YEDAŞ, DSİ 54. Şube Müdürlüğünden, 03.09.2019 tarih ve 10271 sayılı yazı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden uygun görüşler alınmıştır.

Taşınmaz üzerinde konaklama ve restoran faaliyetinde bulunacak firma bahse konu taşınmazı 49 yıl süre ile Üst (İnşaat) Hakkını aldığı 07.08.2019 tarihli taşınmaza ait tapu kaydında yer aldığı tespit edilmiştir.

Planlama yapılacak alana ilişkin halihazır haritalar 18.09.2019 tarihinde İl Özel İdaresince, İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun ise 26.09.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylandığı tespit edilmiştir.

Planlamaya konu 113 ada 206 nolu parselde yapılması düşünülen tesis hem bölgede konaklama ihtiyacına yönelik nitelikli bir tesis olması hem de parselin konumu ve doğası göz önünde bulundurulduğunda cazibe merkezi olması hedeflenmektedir. Ayrıca bölgede tarım ve hayvancılık dışında istihdam alanı oluşturması ve gerçekleştirilecek faaliyet kapsamında tarım ve hayvancılığı destekleyeceği düşünülmektedir.

Teklif edilen plan ile Merkez İlçe Çağşak köyü 113 ada, 206 nolu parselin tamamı Ticaret Alanı (Konaklama Tesisi ve Restoran) olarak planlanmıştır. Planlama alanının cephe aldığı yol kadastral yol ve taşıt trafiği göz önünde bulundurularak 10m olarak belirlenmiştir. Parsel içinde yapı yaklaşma sınırı her cepheden 5 m olarak belirlenmiş olup, yapılaşma koşulları E:0,30 ve yükseklik en çok 6,50m olarak belirlenmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesi (c) bendinde, *(Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyeleri hariç İl çevre düzeni planı ile belediye sınırları dışındaki alanların imar plânlarını görüşmek ve karara bağlamak.)* imar planlarını görüşülerek karara bağlama yetkisi İl Genel Meclisi'ne verildiğinden, söz konusu imar planı teklifi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İl Genel Meclisimizin takdirine arz ederiz.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Mehmet YÜCEL
Komisyon Başkanı

Abdullah UYSAL
Komisyon Başkan V.

Ekrem YILDIRIM
Üye

Suat ATALAY
Üye

Selim DÖLCÜ
Üye

